



Gemeente Muiden

Muiden, 7 februari 2014

## P E R S B E R I C H T

### **Raad zet belangrijke stap in akkoord De Krijgsman**

*20 februari 2014 volgt finale besluitvorming voor ondertekening*

De gemeenteraad van Muiden heeft in de raadsvergadering van 6 februari 2014 een belangrijke stap gezet in het akkoord voor de ontwikkeling van De Krijgsman. Het besluit dat de raad heeft genomen raad biedt een uitweg uit de impasse waar Muiden zich al lang in bevindt. KNSF en Muiden kunnen hiermee een punt zetten achter hun jarenlange juridische strijd over de invulling van het terrein en zich op de toekomst richten. Rob Meerhof reageert verheugd: *“We kunnen aan de slag om een mooie wijk te ontwikkelen met veel groen en met minder woningen dan eerder voorzien. Het is goed voor Muiden, goed voor de lokale economie en voor de toekomstbestendigheid van maatschappelijke voorzieningen. Het is beter om te gaan bouwen dan te blijven procederen”*, aldus Meerhof.

De gemeenteraad ging in ruime meerderheid akkoord met de vaststellingsovereenkomst, het hoofdlijnenakkoord en het ambitiedocument voor De Krijgsman. Ook zijn aanvullende besluiten genomen en zal de raad in de komende twee weken nog informatie ontvangen van het college. Als deze informatie beschikbaar is kan de raad het besluit van 6 februari 2014 bevestigen. Dit zal op 20 februari plaatsvinden. Na deze finale besluitvorming kan de overeenkomst worden ondertekend. Ondertussen gaan werkzaamheden om op korte termijn te komen tot een bestemmingsplan voor het gebied op volle kracht door.

### **Hoofdpunten besluitvorming**

De aanleg van De Krijgsman, waar naar verwachting 1100 tot 1200 woningen gerealiseerd zullen worden in de komende jaren, zal een impuls geven aan de Gemeente Muiden. Door de komst van veel nieuwe inwoners kan de toekomst van belangrijke voorzieningen als onderwijs, de bibliotheek, het verenigingsleven en de lokale economie worden zeker gesteld.

In de plannen is het behoud van waardevolle natuur gewaarborgd. In totaal komt 24,9 ha natuur en groen in eigendom van de gemeente, daarmee wordt ook het Kruitbos openbaar toegankelijk. Voor toekomstig eigenaren van de woningen, de erven, die vooral op de fundering van voormalige fabrieksgebouwen worden gerealiseerd geldt een onderhoudsverplichting om het aanwezige groen (in totaal 7,9 ha) op hun terrein op een bepaald kwaliteitsniveau te onderhouden. De 75000m<sup>2</sup> kantoren waarvan eerder sprake was, zijn niet meer aan de orde. Wel zijn gecombineerde woon-/werkfuncties mogelijk mits dit niet ten koste gaat van het groen en tuinen.

### **Aanvullende besluiten**

Naast instemming van de raad met de vaststellingsovereenkomst, het hoofdlijnenakkoord en het ambitiedocument heeft de raad besloten dat zij het beeldkwaliteitplan zal moeten vaststellen. In een beeldkwaliteitplan worden randvoorwaarden en ontwerprichtlijnen voor de inrichting van de publieke ruimte en bebouwing geformuleerd. Dit beeldkwaliteitplan zal samen met het ambitiedocument dienen als kader voor een in te stellen kwaliteitscommissie, die tevens de functie van welstandscommissie vervult. Een van de leden van deze commissie wordt door de raad benoemd op voordracht van het college.

In de komende twee weken ontvangt de raad nadere informatie, zoals over wie de partner (zijnde een gerenomeerd bouwbedrijf) wordt van de KNSF die de ontwikkeling van het gebied ter hand gaan nemen. Ook wil de raad nog nader kennismaken van een uitvoerig technisch programma van eisen dat gisteren beschikbaar kwam. Afsproken is dat op 20 februari ook de nadere invulling van de financiële dekking beschikbaar zal zijn, samen met de verwerking van de financiële gevolgen daarvan in de begrotingen voor 2014 en 2015.

De mate waarin het college erin slaagt om de gevolgen van een eenmalige verhoging van de OZB voor de burgers te beperken is hierbij van belang. Op dat moment moet ook zeker zijn dat deze OZB-verhoging geen nadelige gevolgen heeft in de jaren na 2015, wanneer de fusie met Naarden en Bussum aan de orde zal zijn.

### **Tuinvereniging en Zeeverkeners**

De volkstuinten bij de Westbatterij zullen verplaatst moeten worden. In goed overleg met de volkstuintenvereniging zoekt het college naar een alternatieve locatie. Er wordt in dit kader ook met elkaar gesproken over mogelijkheden van nieuwe concepten van het begrip 'volkstuin'. De gemeente wil hierbij zoveel mogelijk rekening houden met de wensen van de tuinvereniging zelf. Ook met de Zeeverkeners, die nu nog gevestigd zijn in de Westbatterij, wordt zorgvuldig nagedacht over een alternatieve locatie.

### **Vervolg**

Het college van burgemeester en wethouders en raad hebben aan elkaar uitgesproken dat er in de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan er ruime gelegenheid voor inspraak op de plannen is. Er komt een beeldkwaliteitsplan en het ontwerpbestemmingsplan. Na instemming van de Raad gaat het bestemmingsplan in procedure, inclusief de mogelijkheid voor een ieder om hierop zienswijzen in te dienen die daarna gewogen zullen worden door de gemeenteraad. Ook worden er informatiebijeenkomsten georganiseerd voor inwoners.

Het is de bedoeling om in de zomer 2015 te beschikken over een onherroepelijk bestemmingsplan. Op dat moment vervallen alle tussen gemeente en KNSF lopende juridische procedures. Tot dat moment zijn deze juridische procedures bevroren.

---

*Noot voor de redactie (niet voor publicatie):*

Voor vragen kunt u terecht bij mevrouw G. de Boer van de gemeente Muiden via telefoonnummer (0294) 210248 of [g.de.boer@muiden.nl](mailto:g.de.boer@muiden.nl).